

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/21-3-18  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 97/2018**

**Περίληψη:**

**α)Ανάκληση της υπ' αριθμόν 400/2016 απόφασης του Δ.Σ. με θέμα <<Καταρχήν απόφαση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου αρ. 271 αγροκτήματος Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας, συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. για 20 έτη >>.**

**β)Λήψη εκ νέου κατ' αρχήν απόφασης για την εκμίσθωση του Δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 271 του αγροκτήματος Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας , συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. , με σκοπό χρήσης την δενδροκαλλιέργεια για 20 έτη.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Μαρτίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.5520/16-3-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλιος
5. Λαζαρίδου Δέσποινα
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη- Τζέπου Ελπίδα
14. Αποστόλου Απόστολος
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Μάμαλης Χρήστος
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Ρίζος Δημήτριος
24. Καλδάρης Κωνσταντίνος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Μπίλης Προκόπιος
2. Αραμπατζή Στεργιαννή
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
4. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
5. Γιαννούλης Ιωάννης
6. Γκαρνέτας Ιωάννης
7. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
3. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
4. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
7. Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
8. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
9. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
10.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Χρέη Γραμματέα Δημοτικού Συμβουλίου άσκησε η κ.Τορορή Μαρία, καθώς η κ.Αραμπατζή –Γραμματέας Δ.Σ. –απουσίαζε.

Οι κ.κ. Βαδόλας, Μάντσιος, Πασχούλα προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Ο κ. Αποστόλου προσήλθε στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Τζουβάρας στα θέματα της προ ημερήσιας διάταξης και έως και το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βασιλείου αποχώρησε στο 2<sup>ο</sup> θέμα της προ ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Λογδανίδης στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ.Καλδάρης στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραμπατζός στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα. Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. 5267/13/03/2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: 1) Ανάκληση της υπ' αριθμόν 400/2016 απόφασης του Δ.Σ. με θέμα <<Καταρχήν απόφαση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου αρ. 271 αγροκτήματος Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας, συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. για 20 έτη >>

2) Λήψη εκ νέου κατ' αρχήν απόφασης για την εκμίσθωση του Δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 271 του αγροκτήματος Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας, συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ., με σκοπό χρήσης την δένδροκαλλιέργεια για 20 έτη .

- 1) Το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας καλείται να εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθμόν 400/2016 απόφασης εκμίσθωσης του Δημοτικού Αγροτεμαχίου με αρ. 271 του αγροκτήματος Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας , συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. για 20 έτη , λόγω της εσφαλμένης χρήσης του άρθρου 192 παρ. 1 ΔΚΚ για την διαδικασία εκμίσθωσης όπως και την αντικατάσταση της Απόφασης της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων με αρ. 9/2016 λόγω μη ορισμού του σκοπού χρήσης.
- 2) Το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας καλείται να εγκρίνει την καταρχήν απόφαση εκμίσθωσης του Δημοτικού Αγροτεμαχίου με αρ. 271 , στην Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων , έκτασης 3.264 τ.μ. , για 20 έτη , με σκοπό χρήσης την δενδροκαλλιέργεια .  
Λαμβάνοντας υπόψη :

- Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου , θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν :
  - α)Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
  - β)Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
  - γ)Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας ( προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητας τους , σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/858 (φεκ 44/11-1-85).
  - δ)Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας ( προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς )
  - στ )Δασαρχείο Νάουσας ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική )
  - ζ ) Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης ( προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς )
- Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
- Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ....β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ....στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».
- Την απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων με αρ. απ. 5/2018 , γνωμοδοτεί θετικά για την μακροχρόνια εκμίσθωση με σκοπό την δενδροκαλλιέργεια , του με αριθμό 271 αγροτεμαχίου , οριστικής διανομής Λευκαδίων του έτους 1935 , εμβαδού 3.264 τ.μ. , που βρίσκεται εντός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων, κυριότητας Δήμου Νάουσας. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
- Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τα άρθρα 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:
  1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της

οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιόκτητες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .  
Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

**Α.** Ανάκληση της υπ' αριθμόν 400/2016 απόφασης του Δ.Σ. με θέμα

<< Καταρχήν απόφαση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου αρ. 271 αγροκτήματος Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας, συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. για 20 έτη >>

**Β.** Να λάβει κατ' αρχή απόφαση για την μακροχρόνια εκμίσθωση ( 20 έτη ) του παραπάνω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων , εμβαδού 3.264 τ.μ. του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας , με δημοπρασία , τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή .

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Καρανάτσιος, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βαδόλας, Ρίζος, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Λογδανίδης, Βασιλείου και Καλδάρας απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, τις διατάξεις του άρθρου 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1. και 2, την εισήγηση της υπηρεσίας και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ'αρ. 5/2018 Απόφαση της Τ.Κ. Λευκαδίων, το γεγονός ότι στην υπ'αρ. 400/2016 Α.Δ.Σ. έγινε εσφαλμένη χρήση του άρθρου 192 παρ. 1 ΔΚΚ για την διαδικασία εκμίσθωσης, αντί του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ., όπως επίσης και το γεγονός ότι στην υπ'αρ. 9/2016 Απόφαση της Τ.Κ. Λευκαδίων δεν έγινε αναφορά στον σκοπό χρήσης για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου ενώ λήφθηκε υπόψη για την έκδοση της υπ'αρ. 400/2016 Α.Δ.Σ,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την ανάκληση της υπ' αριθμόν 400/2016 απόφασης του Δ.Σ. με θέμα << Καταρχήν απόφαση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου αρ. 271 αγροκτήματος Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας, συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. για 20 έτη >>, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Τη λήψη κατ' αρχήν απόφασης για την μακροχρόνια εκμίσθωση ( 20 έτη ) του υπ'αρ. 271 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, εμβαδού 3.264 τ.μ., για δένδροκαλλιέργεια, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **97/2018**.

.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**